

Praktiker Workshop

„Immobilien und AIFMG - Die Bedeutung des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetzes bei Immobilienveranlagungen“

Termin/Ort

Dienstag, 27.05.2014, 09:00-16:30 Uhr
Hotel de France, 1010 Wien, Schottenring 3

Regelmäßig wird das **Alternative Investmentfonds Manager-Gesetzes (AIFMG)** in seinen Auswirkungen unterschätzt. Vielfach wird es als ein Gesetz gesehen, das für Hedge-Fonds und andere eher risikoreiche Anlagevehikel besondere Einschränkungen bringt. Bei näherer Auseinandersetzung mit der doch komplexen Materie wird rasch klar, dass der Anwendungsbereich des Gesetzes weit darüber hinausgeht. **Soweit, dass auch eine Vielzahl von Immobilienveranlagungen bzw. -projekten, einschließlich Bauherrenmodelle, Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien, geschlossene Fonds und sogar Vorsorgewohnungen, darunter fallen könnten.** Es ist daher notwendig, dass sich alle „Player“ im Immobilienbereich, auch etwa Immobilienentwickler und -investoren, mit den neuen Regelungen auseinandersetzen. **Die letzten Übergangsfristen enden am 22.07.2014!**

Der Workshop schließt an die erfolgreichen Veranstaltungen in 2013 an und fokussiert auf den Bereich Immobilien. Zuerst wird die zentrale Frage behandelt, **welche Immobilienveranlagungsmodelle potentiell betroffen sind**; richtungsweisende Entscheidungen der österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde werden natürlich berücksichtigt. Daran anknüpfend werden **Spezialfragen** behandelt, **die gerade bei Immobilien von großer Bedeutung sind**, etwa die Bewertung und der Vertrieb. Abgerundet wird das Programm mit einem Teil, der auf **steuerliche Themen** im Zusammenhang mit der Qualifizierung von Modellen als „AIF in Immobilien“, d. h. Immobilienvehikel, die dem AIFMG unterfallen, eingeht. Das **erfahrene Referenten-Team** setzt sich aus Top-Beratern von **WOLF THEISS** Rechtsanwälte und **LeitnerLeitner** Wirtschaftsprüfer und Steuerberater sowie anerkannten Experten der Immobilienbranche zusammen.

Aufgrund des Workshop-Charakters ist die Berücksichtigung von Themenbereichen, die für den einzelnen Teilnehmer relevant sind, möglich und die eingehende Beantwortung individueller Fragen gewährleistet.

Die AIFM Federation Austria, die aus der Vereinigung Alternativer Investments (VAI) hervorgeht, setzt sich als Interessenvertretung der Alternativen Investment-Industrie in Österreich seit 2009 intensiv mit der AIFM Richtlinie und deren Umsetzung auseinander. Mit der Abhaltung von verschiedenen AIFM Veranstaltungen und Investorenfachtagungen hat sich dieser Verband in den vergangenen Jahren in der Finanzbranche einen Namen gemacht.

Referenten



Dr. Markus Heidinger, LL.M.
Partner WOLF THEISS
Experte für Corporate Finance,
Finanzmarktregulierung und
Fondsrecht



Dr. Nikolaus Paul
Partner WOLF THEISS
Experte im Fondsrecht
(AIF und UCITS) in
Österreich und CEE/SEE



Mag. Tatjana Polivanova
Partnerin LeitnerLeitner
Expertin für die Besteuerung
von Finanzprodukten aus
dem Blickwinkel des
österreichischen und des
internationalen Steuerrechts

Inhalt

Spezielle - vorab übermittelte - Themenwünsche und Fragen werden im Workshop behandelt!

Anwendungsbereich

- AIFMG und Immobilienmodelle
- Umqualifizierung bestehender Modelle als Alternativen Investment Fonds (AIF)
- Stellungnahmen der Aufsichtsbehörden
- Gestaltungsvarianten

Konsequenzen der Konzessionierung und Registrierung

- Anpassung bestehender Modelle
- Entwicklung neuer Strukturen

Vertrieb von Immobilienprodukten

- Erfasste Sachverhalte
- Vertrieb an professionelle Anleger
- Vertrieb an Privatkunden
- Anforderungen an die Marktteilnehmer

AIF in Immobilien und Steuern

- Wann liegt steuerlich ein Immobilienfonds vor?
- Welche Besteuerungssysteme gibt es?
- Wie ermittelt man die Bemessungsgrundlage?
- Was sind die steuerlichen Konsequenzen für einzelne Anlegergruppen?

Zielgruppe:

Dieser Workshop richtet sich an Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobiliertöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten

Kosten:

540,- Euro inkl. Workshopunterlagen, Pausengetränken und Mittagessen
10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 30.04.2014!

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,- Euro, danach 75% des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt.

Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen.

Bei Teilnahme einer Ersatzperson entfällt die Stornogebühr.

Anmeldung:

office@aifm-federation.at

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden die Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

Kontakt:

Mag. Martin Greil
Generalsekretär

AIFM Federation Austria

Neuer Markt 1/16

A-1010 Wien

Tel.: +43 664 401 42 76

martin.greil@aifm-federation.at

www.aifm-federation.at