

PROGRAMM

16.10.

PRAKTIKER-WORKSHOP

15.10.*

EINFÜHRUNGSMODUL

Praktiker-Workshop mit Einführungsmodul

Immobilieninvestments - Alternative Finanzierungsformen, digitale Trends und regulatorische Stolpersteine

aktuelle FMA Aufsichtspraxis - Blockchain-Technologie - Update Steuern & Immobilien - Corporate Finance

TERMIN/ORT

Praktiker-Workshop: **Mittwoch, 16.10.2019**, 09.00 - ca. 17.00 Uhr

Einführungsmodul (fakultativ): **Dienstag, 15.10.2019**, 12.00 - ca. 17.30 Uhr

Hotel de France, Schottenring 3, 1010 Wien

WORKSHOP

Die Finanzmarktaufsicht und renommierte Experten aus der Immobilienbranche bringen Sie in einem weiteren Praktiker Workshop der Interessenvertretung AIFM Federation Austria auf den neuesten Stand. Aktuelle Modelle bei der Projektfinanzierung im Immobilienbereich mit möglichen Stolpersteinen, die Strukturierung des Finanzierungsprozesses, und viele andere Themen werden behandelt. Berücksichtigung finden auch die neuesten Digitalisierungstrends, wie die Möglichkeiten von PropTech bei der Gewinnung von Investoren.

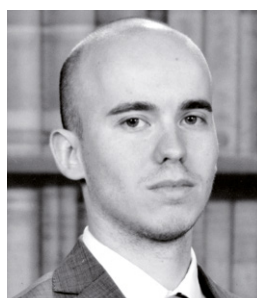
* Einführungsmodul (fakultativ)

Zur Einarbeitung in die komplexe Materie und zur Erreichung eines homogenen Wissensstands bieten wir zusammen mit dem Referententeam am Vortag des Workshops ein Vorbereitungsmodul an.

Finanzmarktaufsicht



Mag. Marc Gassebner



Mag. Stefan Tomanek



Dr. Marlene Wintersberger

Spezielle - vorab übermittelte - Themenwünsche und Fragen von Teilnehmern werden im Workshop behandelt!



Dr. Immanuel Gerstner



Dr. Lukas Leitner



Mag. Philipp Reinisch



Mag. Karin Fuhrmann



Mag. Gerald Kerbl

WORKSHOP 16.10.

Finanzmarktaufsicht

Mag. Marc Gassebner, Mag. Stefan Tomanek, Dr. Marlene Wintersberger

- **Aufsichtsrechtliches Update (Inland und EU)**
- **Schwerpunkte der aktuellen Prüfungspraxis und Auslegungen der FMA**
- **Digitalisierung und Blockchain**
- **Exkurs: EU sustainable finance Initiative**
 - Überblick zu den Vorschlägen der Europäischen Kommission zur Schaffung eines gänzlich neuen rechtlichen Rahmens, der die Aspekte Umwelt, Soziales und Governance (Environment Social Governance bzw. "ESG") in den Mittelpunkt des Finanzsystems stellt.
 - Taxonomie, Information und Offenlegungspflichten, Erste Regulierungsvorschläge

Saxinger Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH

Dr. Immanuel Gerstner, Dr. Lukas Leitner, Mag. Philipp Reinisch

- **(Alternative) Kapitalaufbringungen bei Immobiliengesellschaften**
- **Regulatorische Stolpersteine bei Immobilienveranlagungen**
- **Die EU-Crowdfunding-VO – Chancen und Risiken für (inter)nationale Plattformbetreiber**
- **„PropTech und Blockchain“: Anwendungsbereiche von Blockchain-Technologie (Smart Contracts, Geldwäscheprüfung, Bonitätsprüfung, Versteuerung, neue Geschäftsmodelle, ...)**
- **Ist beim Einsatz von Blockchain-Technologie Rechtssicherheit gegeben? Inwieweit besteht beim Gesetzgeber Handlungsbedarf?**
- **Die Blockchain-Technologie als „Gamechanger“ für die Immobilienbranche? (Zukunft des „Mittelmann“, internationale Entwicklung)**

TPA Steuerberatung GmbH

Mag. Karin Fuhrmann, Mag. Gerald Kerbl

Tax

- **Immobilieninvestitionen im Lichte künftiger Steuerreformen**
- **Steuerrechtliche Aspekte der Kapitalaufbringung (steueroptimale Finanzierungsformen) und Best-Practice-Ansätze**
- **Finanzierung von Immobilieninvestitionen am Beispiel Luxemburg**
- **Fallen der Ankaufsfinanzierung**
- **Block-Chain: Aktuelle Entwicklungen im Steuerrecht**
- **Update Fondsbesteuerung und Immobilieninvestmentfondsrecht**

Corporate Finance

- **Möglichkeiten der Kapitalaufbringung auf nationalen sowie internationalen Märkten**
- **Strukturierung des Finanzierungsprozesses und Einflussfaktoren auf den optimalen Kapitalmix**
- **Wesentliche Entscheidungen die iZm einer Projektfinanzierung getroffen werden müssen**
- **Bilanzielle Einflussfaktoren möglicher Kapitalstrukturen**

EINFÜHRUNGSMODUL 15.10.

- **Rechtliche Grundlagen der Kapitalaufbringung**
- **Grundsätze der AIFMG (Alternatives Investmentfonds Manager-Gesetz) Regulierung bei Immobilienanbietern**
- **Anwendungsbereich, Art und Umfang der erfassten Geschäftsmodelle**
- **AIFM Registrierung versus Konzession**
- **Alternativen:**
 - **European venture capital funds (EuVECA)**
 - **European social entrepreneurship funds (EuSEF)**
 - **Europäische Langfristige Investmentfonds (ELTIF)**
- **MiFID, Wertpapieraufsichtsgesetz und andere gesetzliche Hürden**
- **Grundlagen der Immobilienbesteuerung**
 - **Ertragsteuern**
 - **Umsatzsteuern**
 - **Besteuerung bei grenzüberschreitenden Geschäften**
- **Grundlagen der Besteuerung von Veranlagungsgeschäften**
 - **National**
 - **International**

ZIELGRUPPE

Vorstände, Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobilientöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten

Kosten:

Workshop: 525,- Euro inkl. Unterlagen, Getränken, Pausenbewirtung und Mittagessen

Einführungsmodul: 385,- Euro inkl. Unterlagen, Getränken, Snacks

Kombipreis für Workshop und Einführungsmodul: 875,- Euro

10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 06.09.2019!

AIFM Federation Mitglieder erhalten 20 % Rabatt auf o. a. Preise.

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,- Euro, danach 75 % des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt.

Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen.

Eine Ersatzperson kann stornofrei teilnehmen.

Anmeldung:

office@aifm-federation.at

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

Kontakt:

Mag. Martin Greil

Generalsekretär AIFM Federation Austria

martin.greil@aifm-federation.at