

Intensiv- Praktiker-Workshop

Kapitalaufbringung für Immobilien im (digitalen) Wandel

Investmentplattformen - MiFID II - aktuelle FMA-Aufsichtspraxis - Update Steuern & Immobilien

DIENSTAG, 13.11.2018, AB 09.00 UHR BIS CA. 17.00 UHR

HOTEL HILTON, AM STADTPARK 1, 1030 WIEN

FRAGESTELLUNG

Digitale Technologien verändern derzeit viele Bereiche des Lebens und haben spezielle Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft. Online-Plattformen eröffnen neue Perspektiven für Anbieter von Immobilieninvestments und ihre Investoren, machen aber die Ausgestaltung von Immobilienprojekten unter Berücksichtigung der aktuellen rechtlichen und steuerlichen Komponenten immer komplexer.

Welche Alternativen zur Aufbringung von Kapital stehen für Immobiliengesellschaften zur Wahl und wie unterscheiden sie sich aus regulatorischer Sicht?

Unter welche neuen gesetzlichen Vorschriften fallen Immobiliengesellschaften, Immobilienentwickler und -investmentfirmen?

Wann kann die neue MiFID II Richtlinie auch Anbieter von Immobilieninvestments treffen?

Sind Nachrangdarlehen bei Crowdfinanzierungen weiterhin massiv benachteiligt?

Welche gesetzlichen Regelkreise sind bei Installation einer Immo-Investmentplattform zu beachten?

Was bringt die Digitalisierungswelle der Immobilienbranche?

Welchen Nutzen hat die Blockchain-Technologie im Immobilienbereich?

Experten aus den Sektoren Aufsicht, Recht und Steuern beantworten diese und weitere aktuelle Fragen zu Immobilienveranlagungen!

TPA Steuerberatung GmbH



Mag. Karin Fuhrmann



Mag. Gerald Kerbl

Saxinger Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH



Dr. Immanuel Gerstner

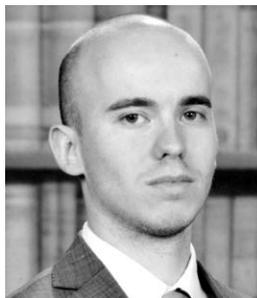


Dr. Lukas Leitner

Finanzmarktaufsicht



Mag. Marc Gassebner



Mag. Stefan Tomanek



Dr. Marlene Wintersberger

**Spezielle - vorab
übermittelte -
Themenwünsche
und Fragen von
Teilnehmern
werden im Work-
shop behandelt!**

DIGITALISIERUNG

- Digitalisierungstrends bei Investments mit Immobilienbezug und Investmentplattformen im Lichte der Lockerung des Alternativfinanzierungsgesetzes
- Immobilienplattformen – eine Alternative für Kleininvestoren? (u. a. unmittelbare Kontroll- und Entscheidungsbefugnis)
- Besteuerung von digitalen Immobilieninvestments und -veranlagungen
- Nutzungsmöglichkeiten der Blockchain-Technologie in der Immobilienbranche

KAPITALAUFBRINGUNG UND REGULATORISCHES UPDATE

- (Alternative) Kapitalaufbringung bei Immobiliengesellschaften
- Verschärfungen im Anlegerschutz durch MiFID II und Auswirkungen auf Investments mit Immobilienbezug
- Immobiliengesellschaften als AIF unter besonderer Berücksichtigung der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts vom 27.11.2017 zu Gz W2102148720-1
- Immobiliengesellschaften – Abgrenzung Immobilienentwicklung und Vermietung – operative Tätigkeit iSd AIFMG

- Rechtliche Entwicklungen (Auskunftsbescheid, Neues aus VOP, Maßnahmenbescheide, Due Diligence etc.)
- Neuerungen zu EuVECA (European venture capital funds) und EuSEF (European social entrepreneurship funds)
- Update zur Behandlung bzw. Einordnung von Crowdfinancing-Nachrangdarlehen

STEUERRECHT

- Steuerrechtliche Trends und deren Auswirkungen auf Investmententscheidungen
 - Entwicklungen im österreichischen Steuerrecht
 - Nationale Umsetzung gemeinschaftsrechtlicher Vorgaben (Jahressteuergesetz 2018)
 - Internationale Tendenzen
- Neuerungen durch die Investmentfondsrichtlinien 2018

ZIELGRUPPE

Dieser Workshop richtet sich an Vorstände, Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobilientöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten

Kosten:

495,-- Euro inkl. Workshopunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen

395,-- Euro für AIFM Federation Mitglieder

10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 31.08.2018!

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,-- Euro, danach 75% des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt.

Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen.

Eine Ersatzperson kann stornofrei teilnehmen.

Anmeldung:

office@aifm-federation.at

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

Kontakt:

Mag. Martin Greil

Generalsekretär AIFM Federation Austria

martin.greil@aifm-federation.at

Tel. +43 664 4014276