

Intensiv- Praktiker-Workshop

# Kapitalaufbringung für Immobilien im (digitalen) Wandel

Investmentplattformen - MiFID II - aktuelle FMA-Aufsichtspraxis - Update Steuern & Immobilien

**DIENSTAG, 13.11.2018, AB 09.00 UHR BIS CA. 17.00 UHR**

**HOTEL HILTON, AM STADTPARK 1, 1030 WIEN**

## FRAGESTELLUNG

Digitale Technologien verändern derzeit viele Bereiche des Lebens und haben spezielle Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft. Online-Plattformen eröffnen neue Perspektiven für Anbieter von Immobilieninvestments und ihre Investoren, machen aber die Ausgestaltung von Immobilienprojekten unter Berücksichtigung der aktuellen rechtlichen und steuerlichen Komponenten immer komplexer.

**Welche Alternativen zur Aufbringung von Kapital stehen für Immobiliengesellschaften zur Wahl und wie unterscheiden sie sich aus regulatorischer Sicht?**

**Unter welche neuen gesetzlichen Vorschriften fallen Immobiliengesellschaften, Immobilienentwickler und -investmentfirmen?**

**Wann kann die neue MiFID II Richtlinie auch Anbieter von Immobilieninvestments treffen?**

**Sind Nachrangdarlehen bei Crowdfinanzierungen weiterhin massiv benachteiligt?**

**Welche gesetzlichen Regelkreise sind bei Installation einer Immo-Investmentplattform zu beachten?**

**Was bringt die Digitalisierungswelle der Immobilienbranche?**

**Welchen Nutzen hat die Blockchain-Technologie im Immobilienbereich?**

**Experten aus den Sektoren Aufsicht, Recht und Steuern beantworten diese und weitere aktuelle Fragen zu Immobilienveranlagungen!**

## TPA Steuerberatung GmbH



Mag. Karin Fuhrmann



Mag. Gerald Kerbl

## Saxinger Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH



Dr. Immanuel Gerstner



Dr. Lukas Leitner

## Finanzmarktaufsicht



Mag. Marc Gassebner



Mag. Stefan Tomanek



Dr. Marlene Wintersberger

**Spezielle - vorab  
übermittelte -  
Themenwünsche  
und Fragen von  
Teilnehmern  
werden im Work-  
shop behandelt!**

## DIGITALISIERUNG

- Digitalisierungstrends bei Investments mit Immobilienbezug und Investmentplattformen im Lichte der Lockerung des Alternativfinanzierungsgesetzes
- Immobilienplattformen – eine Alternative für Kleininvestoren? (u. a. unmittelbare Kontroll- und Entscheidungsbefugnis)
- Besteuerung von digitalen Immobilieninvestments und -veranlagungen
- Nutzungsmöglichkeiten der Blockchain-Technologie in der Immobilienbranche

## KAPITALAUFBRINGUNG UND REGULATORISCHES UPDATE

- (Alternative) Kapitalaufbringung bei Immobiliengesellschaften
- Verschärfungen im Anlegerschutz durch MiFID II und Auswirkungen auf Investments mit Immobilienbezug
- Immobiliengesellschaften als AIF unter besonderer Berücksichtigung der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts vom 27.11.2017 zu Gz W2102148720-1
- Immobiliengesellschaften – Abgrenzung Immobilienentwicklung und Vermietung – operative Tätigkeit iSd AIFMG

- Rechtliche Entwicklungen (Auskunftsbescheid, Neues aus VOP, Maßnahmenbescheide, Due Diligence etc.)
- Neuerungen zu EuVECA (European venture capital funds) und EuSEF (European social entrepreneurship funds)
- Update zur Behandlung bzw. Einordnung von Crowdfinancing-Nachrangdarlehen

## STEUERRECHT

- Steuerrechtliche Trends und deren Auswirkungen auf Investmententscheidungen
  - Entwicklungen im österreichischen Steuerrecht
  - Nationale Umsetzung gemeinschaftsrechtlicher Vorgaben (Jahressteuergesetz 2018)
  - Internationale Tendenzen
- Neuerungen durch die Investmentfondsrichtlinien 2018

### ZIELGRUPPE

Dieser Workshop richtet sich an Vorstände, Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobilientöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten

### Kosten:

495,-- Euro inkl. Workshopunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen

395,-- Euro für AIFM Federation Mitglieder

10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

**10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 31.08.2018!**

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,-- Euro, danach 75% des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt.

Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen.

Eine Ersatzperson kann stornofrei teilnehmen.

### Anmeldung:

[office@aifm-federation.at](mailto:office@aifm-federation.at)

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

### Kontakt:

Mag. Martin Greil

Generalsekretär AIFM Federation Austria

[martin.greil@aifm-federation.at](mailto:martin.greil@aifm-federation.at)

Tel. +43 664 4014276