

Praktiker Workshop

„Kapitalaufbringung für Immobilien – regulatorische und andere Fallen“

AIF in Immobilien • ELTIF • Crowdfunding • Grenzüberschreitende Sachverhalte

Termin/Ort

Mittwoch, 08.06.2016, 09:00 - ca. 16.30 Uhr
Hotel de France, 1010 Wien, Schottenring 3

Immobilieninvestments stehen nach wie vor im Fokus privater und institutioneller Investoren. Aufgrund des anhaltenden Niedrigzinsumfelds wird sich dieser Trend über 2016 hinaus fortsetzen. Zugleich erschweren die Kreditklemme sowie eine Vielzahl neuer rechtlicher und steuerlicher Vorgaben die Kapitalaufbringung für Immobilienprojekte.

Welche Möglichkeiten zur Kapitalaufbringung für Immobilien bieten sich gegenwärtig an?

Unter welche gesetzlichen Vorschriften können Immobilienveranlagungsprodukte und -entwickler fallen?

Ist Crowdfunding eine Alternative zum AIFMG?

Wie wirkt sich die Steuerreform 2015/16 auf Immobilieninvestitionen aus?

Spezielle - vorab übermittelte - Themenwünsche und Fragen von Teilnehmern werden im Workshop behandelt!

Experten aus den Sektoren Aufsicht, Recht und Steuern beantworten diese und weitere aktuelle Fragen zu Immobilienveranlagungen!

„Regulatorische Entwicklungen und Neuerungen im Immobilienbereich aus anwaltlicher Sicht“



Dr. Immanuel Gerstner
Saxinger Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH Wien
Prof. Dr. Philipp Albrecht
Schindhelm Rechtsanwaltsoges mbH, Hannover
Dr. Lukas Leitner,
Saxinger Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH Wien

- Überblick zu aktuellen Konstruktionen bei der Kapitalaufbringung für Immobilien(projekte) und etwaige regulatorische Konsequenzen (z. B. AIFMG, KMG, MiFID)
- Abgrenzung zu BaFin Aussagen
- Grenzüberschreitende Sachverhalte
Investitionen in Europa mit in Drittstaaten eingesammelten Investorengeldern
Investitionen in Drittstaaten mit in Europa eingesammelten Investorengeldern
- ELTIF (Europäische Langfristige Investmentfonds) als Vehikel für Immobilieninvestments und Investments in andere Sachwerte
- Beraterhaftung und MiFID II

„Entwicklungen und Neuerungen im Immobilienbereich aus Sicht der Aufsicht und des Regulators“



Mag. Edgar Rührlinger
Dr. Clemens Nimmerrichter
Finanzmarktaufsicht

- Aktuelle Aufsichtspraxis
 - Grundstücksgesellschaften
 - Mündelsicherheit
 - Geschäftsverteilung - Aufteilung Risikomanagement und Fondsmanagement - beim Immobilien AIFM nach AIFMG
- Erfahrungen der Aufsicht bei Immobilienprojekten
 - FMA-Mindeststandards zur Due Diligence
- Update ESMA und Internationales:
 - ESMA Q&A Application of the AIFMD vom 05.04.2016
 - Verordnung über Europäische Risikokapitalfonds (EuVECA) und Verordnung über Europäische Fonds für soziales Unternehmertum (EuSEF)
 - Zusammenarbeit der europäischen Behörden bei grenzüberschreitenden Sachverhalten
 - Capital Market Union
- Prüfungspraxis bei AIFM

„Immobilienveranlagungen 2.0 - Crowdfunding & Co“



Mag. Karin Fuhrmann
TPA Horwath Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH

- Einreihung einer Immobilieninvestition in den Bereich AIF - steuerliche Auswirkungen
- Crowdfunding - die neue Alternative zum AIF?
- Besteuerung der Crowdfunding-Beteiligungsformen
- Auswirkungen der Steuerreform 2015/2016 auf Immobilieninvestitionen
- BMF-Information zur Grundstücksbesteuerung und zu den Änderungen in der Grunderwerbsteuer

Zielgruppe:

Dieser Workshop richtet sich an Vorstände, Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobilientöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten
- Crowdfunding & Crowdinvesting-Plattformen

Kosten:

460,- Euro inkl. Workshopunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen
380,- Euro für AIFM Federation Mitglieder
10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 13.05.2016!

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,- Euro, danach 75% des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt. Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen. Bei Teilnahme einer Ersatzperson entfällt die Stornogebühr.

Anmeldung:

office@aifm-federation.at

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

Kontakt:

Mag. Martin Greil
Generalsekretär AIFM Federation Austria
martin.greil@aifm-federation.at
Tel. +43 664 4014276