

Praktiker Workshop

**„Immobilienveranlagungen als AIF“**

**Mittwoch, 10.06.2015, 09:00 - ca. 16.00 Uhr**  
Hotel de France, 1010 Wien, Schottenring 3

Obwohl das Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) in Österreich bereits vor fast zwei Jahren in Kraft getreten ist, herrscht bei Anbietern von kollektiven Immobilienveranlagungen noch immer große Unsicherheit beim Anwendungsbereich dieser komplexen Materie!

**Welche Immobilienveranlagungsmodelle sind davon betroffen?**

**Welche Konsequenzen ergeben sich durch eine Registrierung bzw. Konzessionierung?**

**Was sind die größten Hürden beim Zulassungsverfahren?**

**Welche steuerlichen Komponenten müssen Anbieter und Investoren berücksichtigen?**

Diese und weitere Fragen zum AIFMG, die bei der Ausübung Ihrer Geschäftstätigkeit und bei der Konzeption neuer **Immobilienveranlagungen bzw. -projekte, einschließlich Bauherrenmodellen, Veranlagungsgemeinschaften in Immobilien und geschlossenen Fonds** essentiell sind, behandelt dieser AIFM Praktiker Workshop:

**Spezielle - vorab übermittelte - Themenwünsche und Fragen werden im Workshop behandelt!**

**„Die Position der FMA zur Anwendung des AIFMG bei Immobilienveranlagungen“**



- aktuelle Auslegungen zur Anwendbarkeit des AIFMG
- Neuerungen auf europäischer Ebene, z. B. die Capital Markets Union
- Sonderformen von AIF

**Mag. Edgar Rührlinger, MBA**  
**Dr. Clemens Nimmerrichter, MSc**  
Finanzmarktaufsicht

**„Regulatorische Grundlagen AIFM-G und AIFM-D: Praktische Konsequenzen für Immobilienmanager und Investoren“**



- Anwendbarkeit des AIFM-G und der AIFM-D auf unterschiedliche Immobilienveranlagungsformen
- Der Weg zur AIFM-Konzession bzw. Registrierung
- Allgemeine Spielregeln für konzessionierte / registrierte AIF(M)
- Vertriebsregeln unter dem „AIFMG neu“

**Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU)**  
Saxinger Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH

**„Registrierung von Aktiengesellschaften in Immobilien als AIFM – Ein Bericht aus der Praxis“**



- Rechtliche Überlegungen zur Registrierung eines AIFM gemäß AIFMG unter Berücksichtigung der delegierten Verordnung (EU) Nr. 231/2013 und von Aussagen der BaFin
- Prozess der Registrierung, vorzulegende Informationen und Unterlagen
- Schreiben und Bescheid der FMA (Kenntnisnahme der Anzeige der Registrierung, Gebührenvorschreibung)
- Unzulässigkeit des Vertriebs an Privatkunden sowie des grenzüberschreitenden Vertriebes gemäß AIFMD
- Jährliche Aktualisierung der Informationen, Medium, Format und Inhalte

**Mag. Martin Grolig**  
Bank Gutmann  
Aktiengesellschaft

**„Die Implementierung des AIFMG und AIFM-Konzessionierung – Ein Bericht aus der Praxis“**



- Herausforderung Konzessionsantrag
- Zusammenarbeit mit der Aufsichtsbehörde
- Anpassungserfordernisse in der Organisation
- Anlegerinformationen und § 21-Dokument
- AIFM-Reporting

**Mag. Markus Brunner**  
ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H

**„Steuerliche Qualifikation unterschiedlicher Veranlagungsvehikel und deren steuerliche Behandlung“**



- Steuerliche Neuerungen durch die Novelle im ImmoInvFG
- Einzelne Investmentformen - AIF ja oder nein und entsprechende steuerliche Auswirkungen
- Änderungen aufgrund der Steuerreform

**Mag. Karin Fuhrmann**  
TPA Horwath Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH

**Zielgruppe:**

Dieser Workshop richtet sich an Vorstände, Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobiliertöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten

**Kosten:**

490,- Euro inkl. Workshopunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen

10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

**10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 15.05.2015!**

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,- Euro, danach 75% des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt. Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen. Bei Teilnahme einer Ersatzperson entfällt die Stornogebühr.

**Anmeldung:**

[office@aifm-federation.at](mailto:office@aifm-federation.at)

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

**Kontakt:**

Mag. Martin Greil  
Generalsekretär AIFM Federation Austria  
[martin.greil@aifm-federation.at](mailto:martin.greil@aifm-federation.at)